



INFORMACJA, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, hol główny, tel.: 61 626 66 66; fax 61 626 67 44, e-mail: kancelaria@umww.pl

JESSICA: inwestycje w Poznaniu, Pleszewie oraz Kórniku

Rewitalizacja Placu Kolegiackiego w Poznaniu, rynku w Kórniku oraz budowa hali sportowej w Pleszewie to kolejne projekty wsparte środkami JESSICA. Marek Woźniak, Marszałek Województwa Wielkopolskiego wziął udział w uroczystości podpisania umów pożyczek, które będą finansować realizację tych przedsięwzięć. Spotkanie odbyło się 29 sierpnia w siedzibie Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji w Poznaniu.

Już za około półtora roku mieszkańcy Poznania, Kórnika oraz Pleszewa cieszyć się będą z nowych inwestycji, zrealizowanych na terenie wielkopolskich miast przy wsparciu inicjatywy JESSICA, wdrażanej ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.

Celem tych inwestycji jest:

- Budowa parkingu i budynku usługowo - biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – Inwestor: Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o. (WCWI Sp. z o.o.), będące w 100% własnością Miasta Poznań. Inwestycja ta nie tylko poprawi sytuację parkingową w centrum miasta, ale także pozwoli nadać nowe funkcje temu miejscu wpływając na poprawę jego atrakcyjności. Łączny koszt brutto tego przedsięwzięcia wynosi 70,6 mln zł, w tym udział pożyczki JESSICA 37,5 mln zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 1,12% w skali roku;

- Rewitalizacja płyty rynku w Kórniku – Inwestor: Gmina Kórnik. Rewitalizacja rynku w Kórniku to przedsięwzięcie realizowane na obszarze ok. 17 tys. m². W ramach projektu nastąpi nie tylko poprawa wizerunku miasta i jego walorów estetycznych, ale także min.: wymiana sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, montaż nowego oświetlenia, modernizacja infrastruktury drogowej. Koszt brutto przedsięwzięcia wynosi 10,4 mln zł, w tym udział pożyczki JESSICA 8,4 mln zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 1%;

- Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Publicznych nr 3 w Pleszewie – Inwestor: Sport Pleszew Sp. z o.o., spółka komunalna będąca własnością Gminy i Miasta Pleszew. W ramach inwestycji powstanie wielofunkcyjna hala sportowa z pełną infrastrukturą udostępnianą na potrzeby mieszkańców Gminy. Kompleks będzie częścią nowoczesnego zespołu obiektów oświatowo - sportowych w Pleszewie. Całkowity koszt brutto inwestycji wynosi 10,1 mln zł, w tym udział pożyczki 8,2 mln zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 1%.

Umowy w sprawie udzielenia niskooprocentowanych pożyczek na realizację wymienionych wyżej inwestycji podpiszą 29 sierpnia br.: Prezes Zarządu BGK, Dariusz Kacprzyk, a ze strony Inwestorów odpowiednio: Grzegorz Michalski, Prezes Zarządu WCWI i Robert Kij, Wiceprezes Zarządu WCWI, Jerzy Lechnerowski, Burmistrz Gminy Kórnik i Katarzyna Szamałek, Skarbnik Gminy Kórnik, Eugeniusz Małecki, Prezes Zarządu Sport Pleszew Sp. z o.o.

Marek Woźniak, Marszałek Województwa Wielkopolskiego podsumował – „Udaje nam się podpisać umowy w ramach inicjatywy JESSICA, które zmienią Wielkopolskę. To już kolejne trzy umowy. W sumie mamy ich już 20, co daje przyznane pożyczki na ponad 250 mln złotych”.

JESSICA (z ang. Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) to inicjatywa, której celem jest rewitalizacja miast i realizacja innych projektów miejskich. Jest to instrument zwrotnego finansowania (np. w formie pożyczki), co wyróżnia JESSICA od systemu dotacyjnego. Po zakończeniu inwestycji beneficjent rozpoczyna spłatę pożyczki, co umożliwi finansowanie z tych środków kolejnych, ważnych dla rozwoju miast projektów. Mechanizm finansowy JESSICA polega na przekazaniu przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego działający jako Instytucja Zarządzająca WRPO części środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Funduszowi Powierniczemu – Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu, a następnie dofinansowaniu z tego źródła Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich (FROM). To właśnie do zadań FROM-u należy inwestowanie przekazanych środków bezpośrednio w



projekty miejskie, poprzez zwrotne instrumenty finansowe, np. pożyczki – udzielane na preferencyjnych warunkach.

Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Inicjatywy JESSICA pełni rolę Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich (FROM) w województwach: pomorskim, wielkopolskim oraz w mazowieckim. Działając jako FROM, Bank oferuje preferencyjne wsparcie finansowe inwestorom realizującym projekty miejskie. Zgodnie z założeniami Inicjatywy JESSICA, finansowane projekty mają łączyć w swej istocie aspekt komercyjny (umożliwiający spłatę pożyczki) z elementami społecznymi, pożądanymi z punktu widzenia lokalnej społeczności (np. realizacja inwestycji pozwoli zapobiec degradacji danego obszaru).

Inicjatywa JESSICA w Wielkopolsce

Bank Gospodarstwa Krajowego, pełniąc rolę Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich, wdraża Inicjatywę JESSICA w Województwie Wielkopolskim. Bank zarządza w tym regionie kwotą ok. 315 mln zł, która przeznaczona jest na finansowanie projektów miejskich w formie niskooprocentowanych pożyczek (nawet do 0,5% rocznie), z długim okresem spłaty (do 20 lat), karencją w spłacie kapitału do 12 miesięcy po zakończeniu realizacji projektu oraz bez jakichkolwiek opłat i prowizji z tytułu udzielenia i obsługi pożyczki. Przedmiotem inwestycji finansowanych ze środków JESSICA mogą być projekty z zakresu szeroko rozumianej rewitalizacji obszarów dysfunkcyjnych ujętych w Lokalnych Programach Rewitalizacji oraz inwestycje w instytucje otoczenia biznesu.

W chwili obecnej wartość przyjętych przez BGK wniosków o pożyczkę przekracza znacznie wartość dostępnych środków JESSICA. Pierwszeństwo w ocenie mają te projekty, których stan zaawansowania formalno – prawnego umożliwia szybkie rozpoczęcie inwestycji.

Trzy projekty zlokalizowane w Poznaniu, Kórniku i Pleszewie dołączają do 18 innych, które uzyskały już wsparcie finansowe w ramach inicjatywy JESSICA, co umożliwiło przyznanie pożyczek na ponad 250 mln zł.









Dziękujemy za odwiedziny i zapraszamy ponownie