

## PROJEKT SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

Beneficjent: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodzisku Wielkopolskim**

Oś priorytetowa 3 „Energia”

Działanie 3.1: „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych”

Poddziałanie 3.1.1: „Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii”

Tytuł Projektu: „Wykorzystanie potencjału energii odnawialnej na rzecz Społeczności zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wielkopolskim”

Numer wniosku o dofinansowanie: **RPWP.03.01.01-30-0140/17**

### **Budżet Projektu:**

Całkowita wartość Projektu: **2 031 816,00 zł**

Całkowite wydatki kwalifikowalne Projektu: **1 570 200,00 zł**

Kwota dofinansowania: **1 020 630,00 zł**

Poziom dofinansowania Projektu: **65 %** kwoty całkowitych wydatków kwalifikowalnych.

### **Okres realizacji Projektu (na podstawie wniosku o dofinansowanie):**

(termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji projektu ulegnie aktualizacji po podpisaniu umowy)

Data rozpoczęcia realizacji Projektu: **01.08.2017 r.**

Termin zakończenia realizacji Projektu: **31.12.2018 r.**

### **Opis przedmiotu projektu**

**(przygotowany na podstawie dokumentacji aplikacyjnej)**

Przedmiotem projektu jest budowa instalacji OZE w postaci modułów fotowoltaicznych na wielorodzinnych budynkach mieszkalnych i budynkach technicznych na os. Wojska Polskiego i ul. Chopina w Grodzisku Wlkp. Zakres inwestycji obejmuje 8 węzłów cieplnych zarządzanych przez Beneficjenta. Produkowana z instalacji OZE „czysta” energia będzie wykorzystywana w pracy węzłów, do zasilania grzałek elektrycznych w zasobnikach wody. W projekcie zaplanowano zakup 8 zasobników z grzałkami. Dla zwiększenia efektu w 2 największych węzłach zastosowanie znajdą aerotermałne pompy ciepła, które również będą zasilane z instalacji PV i które również będą podgrzewać wodę.

Odbiorcami projektu (użytkownikami ciepłej wody użytkowej) będą mieszkańcy budynków zasilanych z wytypowanych do projektu węzłów cieplnych.

Uzasadnieniem projektu jest fakt kosztochłonności i energochłonności procesu przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wysokich i rosnących kosztów energii elektrycznej ze źródeł tradycyjnych.

Moc pojedynczej instalacji na budynku nie przekroczy 40 kW. Łączna moc instalacji wyniesie 311 kW dla instalacji PV i 36 kW dla instalacji pomp ciepła.

Ewentualne nadwyżki energii będą na zasadzie „zbilansowania” odprowadzone do sieci energetycznej co jest korzystniejszą formą rozliczenia z dostawcą energii niż odsprzedaż nadwyżek energii na rynku.

Planowane efekty rzeczowe:

1. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE – 2 szt.;
2. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE – 19 szt.;
3. Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie – 1 szt.



## **Cel projektu**

### **(przygotowany na podstawie dokumentacji aplikacyjnej)**

Celem projektu jest obniżenie kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej dla mieszkańców 23 wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Chopina i os. Woj. Polskiego w Grodzisku Wlkp. poprzez zapewnienie alternatywnego źródła zasilania.

Projektem objęte są 23 bloki, 824 mieszkania, 2472 mieszkańców, a rezultaty projektu, w tym oszczędności na kosztach eksploatacyjnych obejmą blisko 20% mieszkańców miasta. Zapotrzebowanie na realizację inwestycji wynika z sytuacji materialnej mieszkańców budynków oraz wysokich i rosnących kosztów ciepłej wody użytkowej, które na ten moment stanowią średnio 13% całości kosztów eksploatacji mieszkań. We wszystkich budynkach ciepła woda użytkowa pochodzi z lokalnych kotłowni osiedlowych zasilanych gazem ziemnym.

Obszar objęty inwestycją (głównie ul. Chopina) to obszar dysfunkcyjny, kumulujący negatywne zjawiska społeczne, ekonomiczne i środowiskowe tj. wysokie bezrobocie, ubóstwo, trudne warunki mieszkaniowe, niski poziom przedsiębiorczości, zanieczyszczenie powietrza, zły stan techniczny infrastruktury. Inwestycje na budynkach objętych projektem wskazane są w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Grodziska Wlkp. Potrzeba realizacji inwestycji na rzecz mieszkańców wynika z zagrażającego społeczności zjawiska ubóstwa energetycznego. Ponadto zaobserwowano wyraźny trend ograniczenia zużycia wody przez mieszkańców.

W wyniku realizacji przedmiotu projektu Wnioskodawca zapewni zarządzanym zasobom alternatywne źródło zasilania podgrzewania ciepłej wody użytkowej w zasobnikach zlokalizowanych przy węzłach ciepłych. Energia będzie pochodzić z instalacji PV a w przypadku dwóch węzłów - dodatkowo z pomp ciepła.

Realizacja projektu będzie skutkowałą ograniczeniem zużycia zasobów nieodnawialnych w procesach technologicznych przygotowania ciepłej wody użytkowej. Zużycie gazu ziemnego zostanie ograniczone o 45405 m<sup>3</sup>/rok, a zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową o 1648,2 GJ/rok łącznie przełoży się na redukcję emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery.

#### Wskaźniki rezultatu:

1. Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE – 318,33 MWhe/rok;
2. Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE – 457,83 MWht/rok;
3. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych – 0,3120 MWe;
4. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych – 0,0360 MWt;
5. Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych – 93,42 Mg CO<sub>2</sub>/rok;
6. Szacowany roczny spadek emisji gaz cieplarnianych – 787,21 tony ekwiwalentu CO<sub>2</sub>/rok.