

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 2026 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Pniewy

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Pniewy darowizny nieruchomości gruntowych, położonych w Pniewach, powiat szamotulski, wzdłuż ul. Pocztovej, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 317/4 o pow. 0,0149 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1A/00049066/4 oraz działka nr 526/4 o pow. 0,0041 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1A/00058277/2, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na zadania własne gminy polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662).

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia 2026 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego syg. SN.VI-8.77232-4/07 z dnia 13 marca 2007 r. oraz syg. SN.VI-8.77232-1/08 z dnia 19 lutego 2008 r., Województwo Wielkopolskie nabyło z mocy prawa – z dniem 1 stycznia 1999r., m.in. działkę nr 317/1 o pow. 0,0721 ha oraz działkę nr 526/1 o pow. 0,0458 ha pod fragment pasa drogi wojewódzkiej nr 187 Pniewy – Szamotuły – Oborniki – Murowana Goślina. Zgodnie z decyzją Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r., przedmiotowe działki zostały oddane w trwałą zarząd Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, z wykorzystaniem na cele drogowe.

Decyzją podziatową Burmistrza Gminy Pniewy nr BGN.6831.30.2024 oraz BGN.6831.29.2024 z dnia 9 września 2025 r., działka 317/1 o pow. 0,0721 ha uległa podziałowi na działki nr: 317/4 o pow. 0,0149 ha oraz 317/5 o pow. 0,0572 ha, zaś działka 526/1 o pow. 0,0458 ha na działki o nr: 526/4 o pow. 0,0041 ha, 526/5 o pow. 0,0381 ha oraz 526/6 o pow. 0,0036 ha. Podział miał na celu wydzielenie działek, które obecnie nie stanowią pasa drogi wojewódzkiej nr 187.

Pismem z dnia 4 listopada 2025 r. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, zawnioskował do tut. Urzędu o wygaszenie prawa trwałego zarządu w stosunku do działek nr: 317/4 o pow. 0,0149 ha oraz 526/4 o pow. 0,0041 ha z uwagi na ich zbędność dla realizacji celów statutowych jednostki. Jednocześnie wniósł o wszczęcie procedury przekazania ww. działek na rzecz Gminy Pniewy. Analiza aktualnego położenia nieruchomości i przebiegu drogi wojewódzkiej wykazała, iż po zakończeniu prac budowlanych drogi, działki te nie stanowią pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 187, zaś stanowią fragment drogi dojazdowej oraz częściowo teren zieleni urządzonej, wobec czego powinny znaleźć się w zarządzie Gminy Pniewy.

Burmistrz Gminy Pniewy pismem z dnia 13 maja 2026 r., syg. BGN.6822.1.1.2026 uznał za zasadne nabycie przez Gminę Pniewy przedmiotowych działek i zwrócił się z prośbą o ich zbycie w drodze darowizny, na cele publiczne. Swoje stanowisko uargumentował faktem, iż nieruchomości będą służyć realizacji zadań własnych Gminy, tj. zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662).

Wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na łączną kwotę 488,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.