

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 2026 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Koźminek

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w związku z § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Koźminek darowizny prawa własności nieruchomości położonych w Murowańcu, obręb Józefina, gmina Koźminek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 109 o pow. 0,2500 ha, nr 110 o pow. 0,7500 ha, nr 113/1 o pow. 1,0900 ha, nr 108/4 o pow. 0,3000 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00043050/6 i działka nr 111/2 o pow. 0,0800 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00060778/0.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele związane z aktywizacją społeczną i zawodową osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz na cele związane z przeciwdziałaniem marnowania żywności.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Zawarcie umowy darowizny nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia 2026 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa na cele publiczne. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały, zostały aktem notarialnym Rep. A nr 14690/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. darowane przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołowcu, tj. wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej. W umowie określono, iż darowizna dokonywana jest na cel publiczny – funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia. Następnie ww. jednostka została przekształcona w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o. o., która stała się właścicielem rzeczonych nieruchomości.

Stosownie do art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z uwagi na niewykorzystywanie nieruchomości położonych w Sokołowcu na funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia i realizowanie na nich innego celu, aktem notarialnym Rep. A nr 1.211/2026 z dnia 2 czerwca 2026 r. Województwo Wielkopolskie odwołało darowiznę nieruchomości położonych w Murowańcu, obręb Józefina, gmina Koźminek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 109 o pow. 0,2500 ha, nr 110 o pow. 0,7500 ha, nr 113/1 o pow. 1,0900 ha, nr 108/4 o pow. 0,3000 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00043050/6 i działka nr 111/2 o pow. 0,0800 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00060778/0.

Tym samym ww. nieruchomości mogą stanowić przedmiot darowizny na rzecz Gminy Koźminek.

Pismami z 29 stycznia 2026 r. i 12 maja 2026 r. Burmistrz Gminy Koźminek zawnioskował o przekazanie ww. nieruchomości w drodze darowizny z zamiarem przeznaczenia jej na cele związane z aktywizacją społeczną i zawodową osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz na cele związane z przeciwdziałaniem marnowania żywności.

Wartość przedmiotu darowizny określa się na kwotę 1.857.000,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.