

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Miasta Poznania**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zwrot przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Poznania, prawa własności nieruchomości darowanej na podstawie umowy darowizny – aktu notarialnego Rep. A nr 16.801/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r., położonej w Poznaniu przy ul. Słupskiej 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Krzyżowniki, działki nr: 12 o pow. 0,2241 ha i nr 14/4 o pow. 0,0981 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00362773/8.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr .....

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego na mocy umowy darowizny dokonanej przez Miasto Poznań (akt notarialny Rep. A nr 16801/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r.). Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w umowie darowizny określono cel jej dokonania, którym jest realizacja zadań własnych Samorządu Województwa Wielkopolskiego w zakresie prowadzenia działalności kulturalnej.

Nieruchomość wykorzystywana była na realizację zadań statutowych wojewódzkiej samorządowej osoby prawnej, tj. Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości w Poznaniu, a następnie w związku z podziałem ww. jednostki i utworzeniem nowej instytucji kultury pod nazwą Muzeum Powstania Poznańskiego – Czerwiec 1956 w Poznaniu, na nieruchomości działalność statutową prowadziła nowa jednostka.

W dniu 13 kwietnia 2026 r. została zawarta umowa pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Miastem Poznań w sprawie przekazania Miastu Poznań instytucji kultury pod nazwą Muzeum Powstania Poznańskiego – Czerwiec 1956 w Poznaniu. Ponadto w dniu 16 kwietnia 2026 r. Muzeum Powstania Poznańskiego - Czerwiec 1956 w Poznaniu zostało wpisane do miejskiego rejestru instytucji kultury pod numerem RIK-XVII i z tym dniem organizatorem Muzeum stało się Miasto Poznań. Tym samym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Słupskiej 62 prowadzona jest obecnie działalność kulturalna wchodząca w zakres zadań własnych Miasta Poznania.

Powyższe skutkuje wypełnieniem się przesłanek określonych w art. 13 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym darowizna podlega odwołaniu w przypadku wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana.

Wartość księgową nieruchomości będącej przedmiotem zwrotu darowizny określa się na kwotę 4.131.500,00 zł (w tym wartość gruntu 1.971.100,00 zł).

W związku z powyższym, zwrot nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały, jako zbędnej Województwu Wielkopolskiemu dla realizacji celu publicznego jest konieczny i uzasadniony.