

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 2026 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Złotowskiego

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Powiatu Złotowskiego darowizny nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Krajenka, pow. złotowski, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 133/2, o pow. 0,3950 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00046407/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny - wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia 2026 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN.VI-7.77232-45/10 z dnia 27 września 2010 r., Województwo Wielkopolskie nabyło z mocy prawa między innymi działkę nr 133, pod fragment drogi krajowej nr 188 - Człuchów - Debrzno- Złotów – Piła. Zgodnie z decyzją Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 lutego 2012 r., działka nr 133 została oddana w trwałą zarząd Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, z wykorzystaniem na cele drogowe.

Decyzją podziałową Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka nr RDG.6831.13.2019 z dnia 30 maja 2019 r., działka nr 133 o pow. 0,4187 ha uległa podziałowi na działkę nr 133/1 o pow. 0,0237 ha oraz 133/2 o pow. 0,03950 ha. Podział miał na celu wydzielenie części działki, która obecnie stanowi pas drogi powiatowej.

Pismem z dnia 4 maja 2026 r., Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, przekazał uchwałę Zarządu Powiatu Złotowskiego nr 125/793/2026 z dnia 12 marca 2026 r. w sprawie przyjęcia w drodze darowizny działki nr 133/2 położonej w Krajenca gmina Krajenka na rzecz Powiatu Złotowskiego. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu jednocześnie podkreślił, iż ww. działka jest zbędna do realizacji celów statutowych jednostki, wobec czego rekomenduje zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu jednocześnie wnosząc o wygaszenie w stosunku do niej prawa trwałego zarządu.

Analiza aktualnego położenia nieruchomości i przebiegu drogi wojewódzkiej wykazała, iż po zakończeniu prac budowlanych drogi, działka nr 133/2 nie stanowi pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 188, zaś znajduje się w przebiegu pasa drogowego drogi powiatowej 1057P i tym samym, powinna stanowić własność Powiatu Złotowskiego.

W przekazanej do tut. Urzędu uchwale Zarządu Powiatu Złotowskiego wskazano, iż nieodpłatne przejęcie przez Powiat przedmiotowej działki, umożliwi właściwe wykonywanie zadań własnych powiatu w zakresie zarządzania drogami publicznymi, w tym sprawne planowanie i prowadzenie inwestycji drogowych.

Darowizna niniejszej nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 98 750,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.