

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Obornickiego**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zwrot przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Obornickiego, prawa własności części nieruchomości darowanej na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A nr 2416/2011 z dnia 25 maja 2011 r., położonej w Obornikach, przy ul. Wronieckiej, obręb Oborniki, arkusz mapy 12, oznaczonej jako działka numer 660/5 o pow. 3410 m<sup>2</sup> (powstała z podziału działki nr 660/1), zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO10/00034365/6.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr .....

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia ..... 2026 r.

Na podstawie umowy darowizny - akt notarialny Rep. A nr 5772/2010 z dnia 24 sierpnia 2010 r., zawartej z Gminą Oborniki, Województwo Wielkopolskie nabyło prawo użytkowania wieczystego między innymi działki nr 660/1 o pow. 14880 m<sup>2</sup> położonej w Obornikach, przy ul. Wronieckiej z przeznaczeniem na realizację inwestycji wojewódzkiej - pod budowę obejścia drogowego Obornik. Następnie umową darowizny - aktem notarialnym Rep. A nr 2416/2011 z dnia 25 maja 2011 r. zawartą ze Skarbem Państwa - Starostą Obornickim, Województwo nabyło prawo własności ww. gruntu z przeznaczeniem na cele drogowe – budowę drogi wojewódzkiej numer 178.

Decyzją Burmistrza Obornik syg. GN.6831.47.2017 z dnia 26 lipca 2017 r., działka nr 660/1 o pow. 14880 m<sup>2</sup> uległa podziałowi na działki nr: 660/3 o pow. 5481 m<sup>2</sup>, 660/4 o pow. 5989 m<sup>2</sup> oraz 660/5 o pow. 3410 m<sup>2</sup>.

Pismem z dnia 09 stycznia 2026 r., Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zawniósł do tut. Urzędu o wygaszenie prawa trwałego zarządu w stosunku do działki nr 660/5 z uwagi na jej zbędność dla realizacji celów statutowych jednostki. Jednocześnie wniósł o wszczęcie procedury przekazania ww. działki na rzecz Skarbu Państwa – reprezentowanego przez Starostę Obornickiego. Analiza położenia nieruchomości i przebiegu drogi wojewódzkiej nr 178 wykazała, iż cel publiczny wskazany w umowie darowizny nie został zrealizowany w stosunku do nowo wydzielonej działki nr 660/5. Znajduje się ona bowiem poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej i jest użytkowana jako teren zieleni towarzyszącej drodze gminnej.

Stosownie do art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Po przeprowadzonej analizie prawnej stwierdzono, że darowizna prawa własności działki, dokonana przez Skarb Państwa na rzecz Województwa Wielkopolskiego – jako użytkownika wieczystego, doprowadziła do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego – tzw. konfuzji. Tym samym nie ma możliwości zwrotu na rzecz Gminy Oborniki prawa użytkowania wieczystego działki nr 660/5, dla której cel publiczny nie został spełniony. Konfuzja oraz związane z nią wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego mają charakter stały i nieodwracalny, a w szczególności prawo użytkowania wieczystego nie może ulec restytucji na potrzeby dokonania zwrotu z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż przepisy prawa takiego skutku prawnego nie przewidują. Tym samym zwrot darowizny nieruchomości jest możliwy wyłącznie na rzecz Starosty Obornickiego, działającego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa.

Starosta Obornicki w piśmie z dnia 08 kwietnia 2026 r., syg. GN.6821.6.2026 poinformował, iż nie wnosi zastrzeżeń do odwołania darowizny części nieruchomości i zwrotu działki nr 660/5, jednocześnie zaznaczając, iż następnie Gmina Oborniki jest zainteresowana nabyciem

przedmiotowej nieruchomości od Starosty, celem jej prawidłowego zagospodarowania związanego z infrastrukturą drogową.

Na posiedzeniu w dniu 30 kwietnia 2026 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego uznał za zasadne zwrot przedmiotowej działki na podstawie art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz., 399).

Wartość księgową nieruchomości będącej przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 54 012,28 zł.

W związku z powyższym, zwrot nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały, jako zbędnej Województwu Wielkopolskiemu dla realizacji celu publicznego jest konieczny i uzasadniony.