

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 2025 r.

**w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasta
Czarnków**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Miasta Czarnków darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb 0001-Czarnków, działki:

- nr 307/3 o pow. 0,0030 ha, nr 310/2 o pow. 0,0115 ha, nr 311/2 o pow. 0,0106 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8,
- nr 881/7 o pow. 0,0972 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00038013/3.

2. Nieruchomości wymienione w pkt 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 1KDZ-GP - teren dróg publicznych klasy Z,G lub GP.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele drogowe.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa na cele publiczne. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, będące własnością Województwa Wielkopolskiego, zostały wydzielone z nieruchomości przeznaczonych pod budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarneków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178. Ww. nieruchomości zostały określone jako zbędne dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości i konieczności dokonania zmiany przebiegu gminnej drogi publicznej - ulicy Rybaki w Czarńkowie, Burmistrz Miasta Czarneków zwrócił się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny działek szczegółowo opisanych w § 1 uchwały, na rzecz Gminy Miasta Czarneków.

Na posiedzeniach 29 sierpnia 2024 r. i 5 czerwca 2025 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dokonanie darowizny prawa własności działek nr 307/3, 310/2, 311/2, 881/7 na rzecz Gminy Miasta Czarneków z przeznaczeniem na cele drogowe.

Wartość księgową nieruchomości będących przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 12.546,17 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.