



KONIN

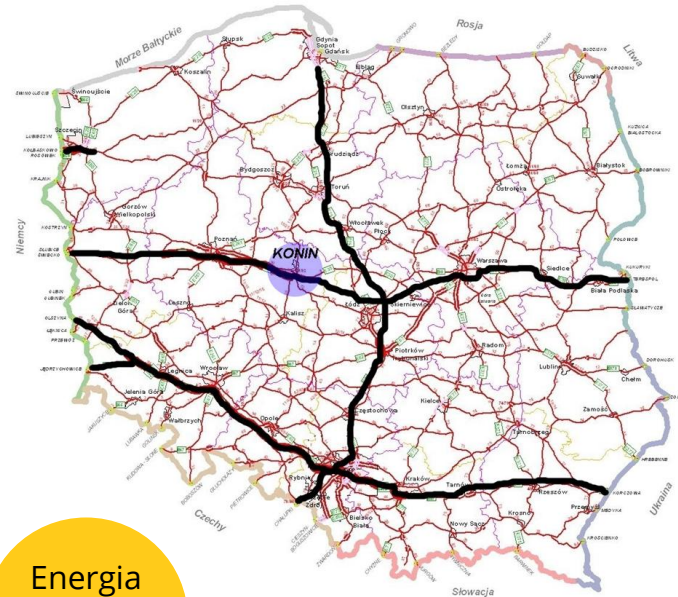
tu płynie energia



Konin, czerwiec 2026



Konin jest pięknym, zielonym miastem położonym w samym centrum kraju nad rzeką Wartą, we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Mieszka tu około 65 tysięcy mieszkańców. Konin stanowi bardzo ważny węzeł komunikacyjny. Za południową granicą miasta przebiega autostrada A2. Poza tym przecinają się tutaj trzy drogi krajowe: łącząca północ z południem DK25 oraz wschód z zachodem DK92 i DK72. Miasto przecina także linia kolejowa nr 3, będąca częścią europejskiej linii kolejowej E20 (Berlin – Moskwa i dalej do Pekinu). Na obrzeżach miasta ma swój początek śródlądowa droga wodna Warta – Noteć – Gopło o długości ponad 400 kilometrów.



- Konin dzięki doskonałemu położeniu – na przecięciu szlaków komunikacyjnych – już od czasów rzymskich jest miastem tranzytu.

Kształcenie zawodowe – szkoły branżowe i technika

Szkolnictwo wyższe

22

liczba szkół zawodowych w powiecie i mieście

6 568*

liczba uczniów w szkołach zawodowych w powiecie i mieście

3

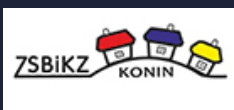
liczba uczelni wyższych

2 309*

liczba studentów w okolicznych powiatach



Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika w Koninie



Zespół Szkół Budownictwa i Kształcenia Zawodowego im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Koninie



Zespół Szkół Górniczo - Energetycznych im. Stanisława Staszica w Koninie



Zespół Szkół Technicznych w Koninie



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie



Akademia Nauk Stosowanych w Koninie

zarządzanie, IT, zdrowie publiczne, biznes międzynarodowy, pedagogika, finanse i rachunkowość



Wyższa Szkoła Kadr Menedżerskich w Koninie

administracja, ekonomia, bezpieczeństwo wewnętrzne, kryminologia



Wyższa Szkoła Pedagogiczno Techniczna w Koninie

pedagogika

Dywersyfikacja źródeł energii.

- Przejście z energetyki węglowej na OZE, wykorzystanie technologii wodorowych
- Likwidacja energetyki węglowej w 2026 roku

KONIN
tu płynie energia



KONIN

tu płynie energia

Konin - miasto rozwijające i wdrażające swoją strategię



Foto: Zbigniew Murawski



Foto: UM Konin

- Ponad 300 ha terenów inwestycyjnych i przemysłowych będących własnością Miasta Konin lub Skarbu Państwa - na zdjęciu kolejny odcinek 4-pasmowego łącznika strefy inwestycyjnej z autostradą A2 (12 km) - zakończono prace w czerwcu 2021 r., w przyszłości będzie to nowy przebieg drogi krajowej DK 25
- Aktualne plany miejscowe dla wszystkich stref przemysłowych i usługowych, dodatkowo liczne kompleksy terenów prywatnych
- Ulgi podatkowe CIT 25-45% przez 12 lat w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A.
- Łączne inwestycje w infrastrukturę: 1,312 miliarda PLN, około 309 milionów EUR (11.2018-03.2026)



Obsługa inwestora - wydziały dedykowane

• Wydział Współpracy z Biznesem

- Udzielanie wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiedniej lokalizacji inwestycji, zgodnej z oczekiwaniami inwestora.
- Opracowywanie i przygotowywanie ofert inwestycyjnych Miasta.
- Pomoc w załatwianiu wszelkich formalności w każdej fazie procesu inwestycyjnego.
- Promocja gospodarcza miasta przy współdziałaniu wydziałów Urzędu.
- Prowadzenie spraw związanych z pomocą publiczną.

• Wydział Urbanistyki i Architektury

- Planowanie przestrzenne, w tym: opracowanie planu ogólnego, sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Prowadzenie spraw z wydaniem pozwoleń na budowę.
- Prowadzenie spraw związanych z Zintegrowanymi Planami Inwestycyjnymi (ZPI), tj. szczególnym rodzajem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalanego na wniosek inwestora.

• Wydział Ochrony Środowiska

- Prowadzenie spraw związanych z wydawaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Przygotowywanie decyzji zezwalających na usuwanie drzew i krzewów.
- Przygotowywanie pozwoleń na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza.
- Przygotowywanie pozwoleń na emitowanie hałasu do środowiska.
- Prowadzenie spraw dot. ochrony przed polami elektromagnetycznymi.
- Przygotowanie pozwoleń zintegrowanych.

• Wydział Gospodarki Nieruchomościami

• Wydział Geodezji i Katastru



Obsługa inwestora - współpraca

- Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A.
- Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
- Wielkopolskie Centrum Obsługi Inwestora
- Wielkopolski Fundusz Rozwoju sp. z o.o. w Poznaniu
- Agencja Rozwoju Regionalnego w Koninie S.A.
- Izba Gospodarcza Wielkopolski Wschodniej



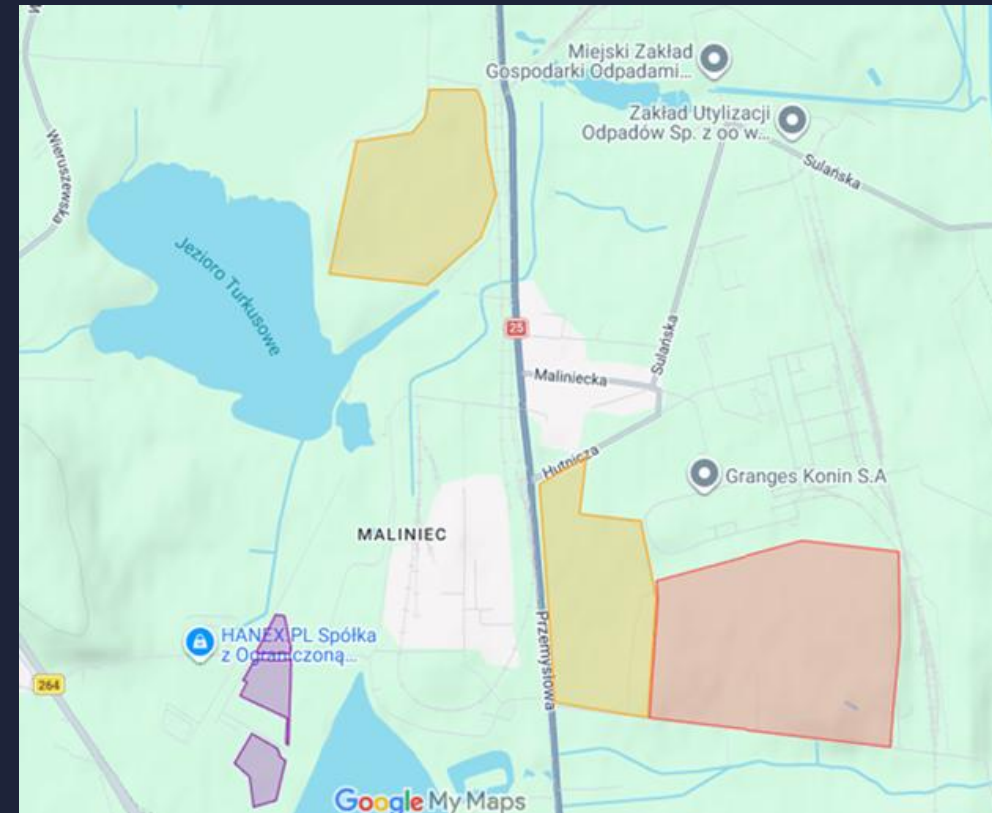
- Energa Operator S.A. o/Kalisz
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. o/Poznań
- ZE PAK S.A. w Koninie
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Koninie
- Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Koninie
- Zakład Utylizacji Odpadów sp. z o.o. w Koninie
- Zarząd Dróg Miejskich w Koninie

Potencjalne inwestycje

- **Projekt Data Center – obręb Międzylesie**
- Projekt posiada pozwolenie na budowę i decyzję środowiskową
- 4 obiekty o mocy 100 MW każdy
- obiekt biurowy dla centrów danych oraz badań i rozwoju technologii
- infrastruktura energetyczna i magazynowania energii o mocy 100 MW / 400MWh
- dostęp do Internetu poprzez linię światłowodową o długości 3 km
- projekty farm fotowoltaicznych o mocy 400 MW (zapewnienie napięcia 110 kV dla projektu data centre)

- **Projekt Parku Technologicznego dla AI – obręb Maliniec**
- powierzchnia terenu inwestycyjnego – 70 ha
- 300 MW - zapotrzebowanie na energię w I etapie realizacji Parku, docelowo do 900 MW

- **Inwestycje z branży recyklingowej, chemicznej oraz pet food – obręb Maliniec**
- Łącznie 40 ha terenów inwestycyjnych
- Liczba nowych miejsc pracy – 150



KONIN

tu płynie energia

Informacje dla inwestorów



Sprawne przeprowadzanie inwestorów przez procedurę uzyskania pozwolenia na budowę oraz procedurę otrzymania decyzji środowiskowej.

Samorząd Konina podejmuje prace nad projektami strategicznymi. Miasto efektywnie współpracuje z administracją rządową i inwestorami mając na uwadze swój potencjał kadrowy, prawny i organizacyjny.

KONIN

tu płynie energia



Łódzka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna



Polska
Strefa Inwestycji

ŁSSE przyznaje pomoc publiczną w postaci zwolnienia z podatku dochodowego CIT/PIT z tytułu nowej inwestycji.

Nie można rozpocząć inwestycji przed uzyskaniem *Decyzji o Wsparciu*.

POMOC PUBLICZNA W WOJ. WIELKOPOLSKIM JEST UDZIELANA NA OKRES DO 12 LAT*

DOCHÓD ZWOLNIONY OD PODATKU MUSI POCHODZIĆ Z DZIAŁALNOŚCI OBJĘTEJ DECYZJĄ O WSPARCIU

POZIOM POMOCY PUBLICZNEJ WOJ. WIELKOPOLSKIM:

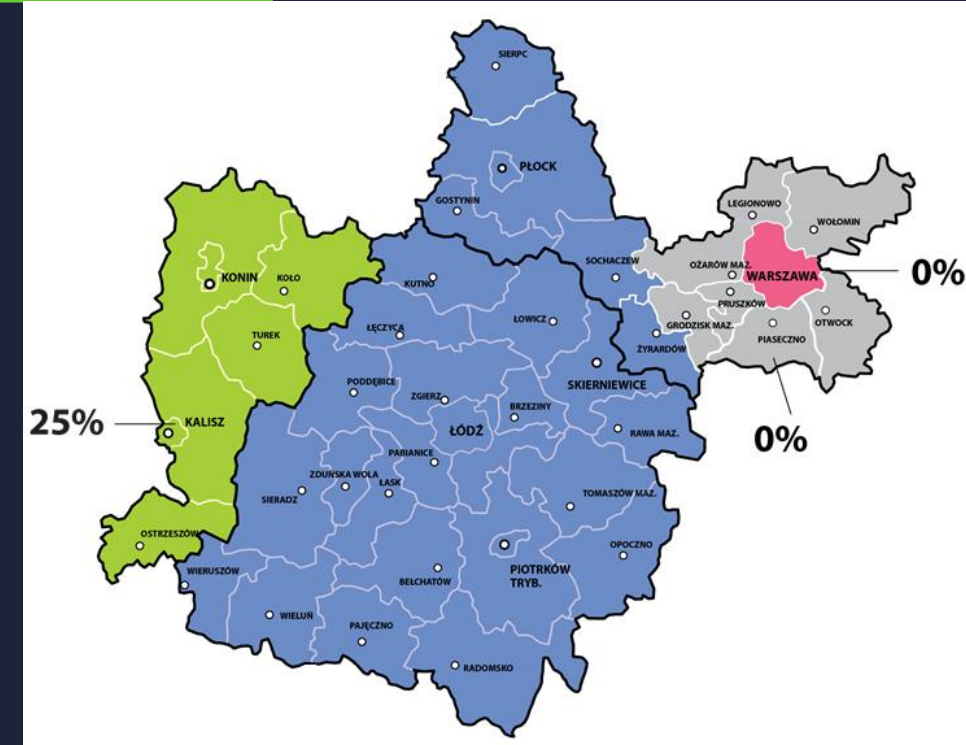
25 % Kosztów kwalifikowanych dla przedsiębiorstwa DUŻEGO.

35 % Kosztów kwalifikowanych dla przedsiębiorstwa ŚREDNIEGO,

45 % Kosztów kwalifikowanych dla przedsiębiorstwa MAŁEGO I MIKRO

* Na terenach, które na rok 2018 nie były objęte statusem SSE decyzja jest wydawana na 12 lat

* Na terenach, które na rok 2018 były objęte statusem SSE decyzja jest wydawana na 15 lat



Koszty prowadzenia działalności na terenie Konina w 2026 roku:

Finanse

podatek od nieruchomości budynkowej – rocznie - 34,62 zł za m² powierzchni użytkowej;

podatek za grunt – rocznie – 1,39 zł za m² za grunt związany z prowadzeniem działalności gospodarczej;

podatek 2% od wartości budowli – rocznie – **budowli** - czyli obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, niebędącego budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlane związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem

 Droga do zatrudnienia po węglu



Droga do zatrudnienia po węglu

Job after coal

New start for miners and power workers

Dlaczego Konin?



Duża **aktywność inwestycyjna** władz lokalnych

Wysoka **wydajność przemysłu** i zróżnicowana struktura gospodarcza

Stosunkowo **wysoka stopa bezrobocia**

W porównaniu z innymi regionami i krajami UE, zwłaszcza z zachodu Europy, **koszty pracy w Koninie są nadal znacząco niższe**

Silny potencjał **wykwalifikowanych kadr**. W najbliższym czasie uwolnienie zasobów ludzkich w sektorze górniczym i energetycznym

Dobrze rozwinięta **infrastruktura techniczna** i instytucje otoczenia biznesu

Doskonała lokalizacja. Bardzo ważny węzeł komunikacyjny. Przez miasto Konin przebiega autostrada A2, łącząca wschodnią i zachodnią część Polski

Linia kolejowa, część europejskiej linii kolejowej Berlin – Moskwa

1,5 godziny drogi do każdego z portów lotniczych : Poznań, Łódź, Bydgoszcz oraz **2 godziny drogi** do Warszawy

Zrównoważony rozwój inwestycyjny – przestrzeń dla dużych, znaczących pracodawców



Przemysł materiałów akumulatorowych:

JS Energy Europe (Ningbo Ronbay New Energy Technology)



Przemysł energetyczny:

ZE PAK S.A., MPEC-Konin sp. z o.o., CGE S.A., Asona Energy



Przemysł metalowy:

Granges Konin S.A., KUPSIK sp. z o.o. sp.k., Tecpoles sp. z o.o., Zinkpower Wielkopolska sp. z o.o., Sinto Agtos Polska sp. z o.o., VKF Spork Heinz Renzel sp. z o.o.



Produkcja materiałów budowlanych:

Kon-Bet Konin sp. z o.o., Franspol sp. z o.o., Arsanit sp. z o.o., Fabet sp. z o.o., Romgos Gwiazdowscy sp. z o.o.



Przemysł spożywczy:



Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Kole



Pozostali inwestorzy:

Kramp sp. z o.o., Hortimex Plus sp. z o.o. sp. k., Panattoni Development Europe sp. z o.o., KRJ Display sp. z o.o., Konimpex sp. z o.o., Chemat sp. z o.o., Laser-Stal sp. z o.o., Hanex sp. z o.o., KON-PLAST





Urząd Miejski w Koninie, Plac Wolności 1, 62-500 Konin

Piotr Korytkowski – Prezydent Miasta Konina

tel. 0048 63 240 12 01

e-mail: piotr.korytkowski@konin.um.gov.pl