



PROGRAM WE WSPÓŁPRACY Z WFOŚiGW W POZNANIU

WIELKOPOLSKA BEZ AZBESTU

DEDYKOWANY KREDYT PREFERENCYJNY

Finansowanie zakupu i montażu nowego dachu po usunięciu azbestu



01 Zakres finansowania

02 Warunki uzyskania dopłat do odsetek kredytu

03 Parametry finansowe i limity

04 Rozliczenie i efekt ekologiczny

05 Przebieg procesu od wniosku do rozliczenia

06 Kontakt

Zakres finansowania



Co finansuje BOŚ S.A.?

Zakup materiałów do wykonania nowych pokryć dachowych oraz roboty budowlano-montażowe związane z wykonaniem nowych pokryć dachowych



Koszty nie podlegające finansowaniu z BOŚ S.A.

Bank **nie finansuje demontażu ani utylizacji azbestu** (programy gminne), a także kosztów:

- opracowania dokumentacji projektowej
- obsługi geodezyjnej
- nadzorów budowlanych.



Dla kogo jest kredyt?

Dla osób fizycznych i rolników w woj. wielkopolskim posiadających tytuł prawny do budynku mieszkalnego lub gospodarczego.

Warunki uzyskania kredytu i wymogi formalne

1. Zakres kosztowy i dokumentacja

Określenie kosztów na podstawie kosztorysu, faktury proforma, umowy lub oferty wykonawcy zaakceptowanej przez Bank.

2. Prawo do nieruchomości

Udokumentowane prawo dysponowania budynkiem na cele budowlane (np. aktualny wypis z Księgi Wieczystej).

3. Efekt ekologiczny i rzeczowy

Powierzchnia pokrycia dachowego zawierającego azbest podlegającego wymianie [m²]

4. Zdolność i zabezpieczenie

Pozytywna ocena zdolności kredytowej Klienta oraz ustanowienie prawnego zabezpieczenia spłaty.

5. Formalności budowlane

Uregulowanie formalności prawno-budowlanych (zgłoszenie robót lub pozwolenie na budowę – wg przepisów).

6. Brak finansowania wstecznego

Prace budowlane nie mogą być zakończone, a koszty poniesione przed dniem podpisania umowy kredytowej.



Próg dochodowy: Roczny dochód wnioskodawcy nie może przekraczać **170 000 zł** (podstawa z rozliczenia PIT).



Szacowana oszczędność na odsetkach: 4 280 zł

Wyliczenie dla kredytu 50 000 zł na 5 lat (60 równych rat, oprocentowanie bazowe 9%)

Parametry finansowe i limity

LIMIT KOSZTÓW JEDNOSTKOWYCH

do 170 zł / m²

powierzchni nowego dachu (zakup materiałów + robocizna)

MAKSYMALNA KWOTA KREDYTU

do 500 000 zł

DOPLATA DO ODSETEK WFOŚiGW

Obniżka o 3,0 p.p.

dopłata do oprocentowania przez pierwsze 5 lat (60 miesięcy)

PROWIZJA BANKU

0 zł prowizji

brak opłat przygotowawczych oraz brak opłat za rozpatrzenie wniosku

OKRES REALIZACJI ZADANIA

do 12 miesięcy

od daty postawienia przez Bank kredytu do dyspozycji

KARENCA W SPŁACIE RAT KAPITAŁOWYCH

do 12 miesięcy

od dnia zawarcia umowy kredytowej

Rozliczenie i efekt ekologiczny



Środki z kredytu trafiają bezpośrednio na konto Wykonawcy

Rozliczenie bezgotówkowe realizowane jest na podstawie faktur zaliczkowych/końcowych



1. Protokół odbioru końcowego

dostarczenie protokołu odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania (protokół odbioru podpisany przez Klienta i Wykonawcę)



2. Zaświadczenie z Gminy / Starostwa

zaświadczenie wydane przez właściwy Urząd Gminy/Miasta lub Starostwo Powiatowe o odebraniu i utylizacji wyrobów azbestowych z budynku na którym realizowana jest inwestycja



3. Dokumentacja fotograficzna

dostarczenie pełnej dokumentacji fotograficznej budynku wykonanej przez Wykonawcę przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu prac



4. Notatka / Protokół z inspekcji Banku

notatka/protokół z inspekcji terenowej przeprowadzonej przez upoważnionego pracownika BOŚ Banku

Przebieg procesu od wniosku do rozliczenia

KROK 1

Kompletacja i Wniosek

Dostarczenie do BOŚ kosztorysu/umowy z wykonawcą, prawa do dysponowania budynkiem, zgód administracyjnych na realizację inwestycji i podpisanego wniosku kredytowego

KROK 2

Wypłata dla Wykonawcy

Podpisanie umowy kredytowej i bezgotówkowy przelew środków na konto Wykonawcy na podstawie faktur

KROK 3

Potwierdzenie efektu

Przekazanie zaświadczenia z Gminy o odebraniu azbestu, protokołu odbioru oraz zdjęć "przed i po" realizacji

Skontaktuj się z nami

Oddział Operacyjny Poznań

📍 ul. J. H. Dąbrowskiego 79a,
Poznań

🕒 Godziny otwarcia:
9.30 – 17.00

☎ 515 011 400

Oddział Operacyjny Ostrów Wielkopolski

📍 ul. Raszkowska 48,
Ostrów Wlkp.

🕒 Godziny otwarcia:
9.30 – 17.00

☎ 515 111 808

📁 Formularz kontaktowy

🌐 Zapytanie online 24/7

💻 Zostaw wiadomość na
stronie banku

➔ www.bosbank.pl