

***Ustawa o rewitalizacji w praktyce.  
Wdrażanie wybranych narzędzi  
rewitalizacyjnych na przykładzie  
Miasta Kalisza***

**Biuro Rewitalizacji  
Wydział Rozwoju Miasta  
Urząd Miasta Kalisza**



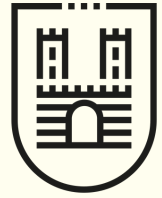
**Kalisz**  
**Rewitalizacja**



**Kalisz**  
Rewitalizacja

# *Plan prezentacji*

- ▶ Programowanie rewitalizacji i uczestnicy procesu
- ▶ Partycypacja w działaniach rewitalizacyjnych.
- ▶ Specjalna Strefa Rewitalizacji.
- ▶ Dotychczasowe doświadczenia w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.



**Kalisz**  
Rewitalizacja

# Programowanie rewitalizacji

ART 3. UST 1. PRZYGOTOWANIE,  
KOORDYNOWANIE I TWORZENIE  
WARUNKÓW DO PROWADZENIA  
REWITALIZACJI, A TAKŻE JEJ  
PROWADZENIE W ZAKRESIE  
WŁAŚCIWOŚCI GMINY,  
STANOWIĄ JEJ ZADANIA WŁASNE.

## PARTYCYPACJA

### WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

**Konsultacje projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

### POWOŁANIE KOMITETU REWITALIZACJI

**Konsultacje projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji**

Uchwała w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

### UCHWALENIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji

**Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji**

**Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych**

**Konsultacje i uzgodnienia projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji**

Uchwała w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji

### USTANOWIENIE SPECJALNEJ STREFY REWITALIZACJI

**Konsultacje projektu uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji**

Uchwała w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji

### MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI

**Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu rewitalizacji**

# *Uczestnicy procesu*

<i>INTERESARIUSZE</i>	Dostarczanie danych i informacji, opiniowanie programu rewitalizacji. Wdrażanie projektów rewitalizacyjnych.
<i>KOMITET REWITALIZACJI</i>	Opiniowanie i pomoc w przygotowaniu dokumentów związanych z rewitalizacją
<i>BIURO REWITALIZACJI</i>	Przygotowanie, koordynacja i monitorowanie realizacji programu rewitalizacji
<i>ZESPÓŁ ROBOCZY DS. REWITALIZACJI</i>	Dostarczanie danych i informacji, opiniowanie programu rewitalizacji. Wdrażanie projektów rewitalizacyjnych.



# *Jak konsultujemy?*

SPOTKANIA OTWARTE, SPACERY BADAWCZE, WARSZTATY, PUNKTY  
KONSULTACYJNE, ANKIETY ON-LINE (GEOANKIETY),





Punkty konsultacyjne



Warsztaty



Spotkania informacyjne



Spacery badawcze





**Kalisz**  
Rewitalizacja

## Specjalna Strefa Rewitalizacji

### *PRAWO PIERWOKUPU*

Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości położonych na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

### *DOTACJE DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI*

Gmina może udzielić dotacji w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie robót lub prac.

### *CEL PUBLICZNY*

Budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego stanowi cel publiczny.

Dotacja z budżetu Miasta Kalisza może być udzielona w wysokości nieprzekraczającej 50% nakładów koniecznych na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie lub prac konserwatorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków.

Do dotacji stosuje się odpowiednio art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dotacja może zostać udzielona m. in. na roboty polegające na: remontach elewacji, dachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej.

## **Dotacje dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - najważniejsze zasady**

Aby otrzymać dotację należy w terminie od 1 do 30 września złożyć do Prezydenta Miasta Kalisza wniosek wraz ze wszystkimi załącznikami.

Beneficjent w pierwszej kolejności wydatkuje swoje środki i po akceptacji sprawozdania otrzymuje dotację. Przedsięwzięcie musi być zrealizowane do 15 grudnia roku w którym udzielona została dotacja.



**Kalisz**  
Rewitalizacja

***DOTACJE DLA WŁAŚCICIELI  
I UŻYTKOWNIKÓW  
WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI***

**1 mln zł**

*ROCZNIE W LATACH 2019-2023  
PRZEZNACZONO W WIELOLETNIEJ  
PROGNOZIE FINANSOWEJ NA  
DOTACJE*



***BABINA 3 - ODNOWIENIE  
ELEWACJI, WYMIANA STOLARKI  
OKIENNEJ, ODTWORZENIE DRZWI***



***ŚW. STANISŁAWA 2 - REMONT  
Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI***





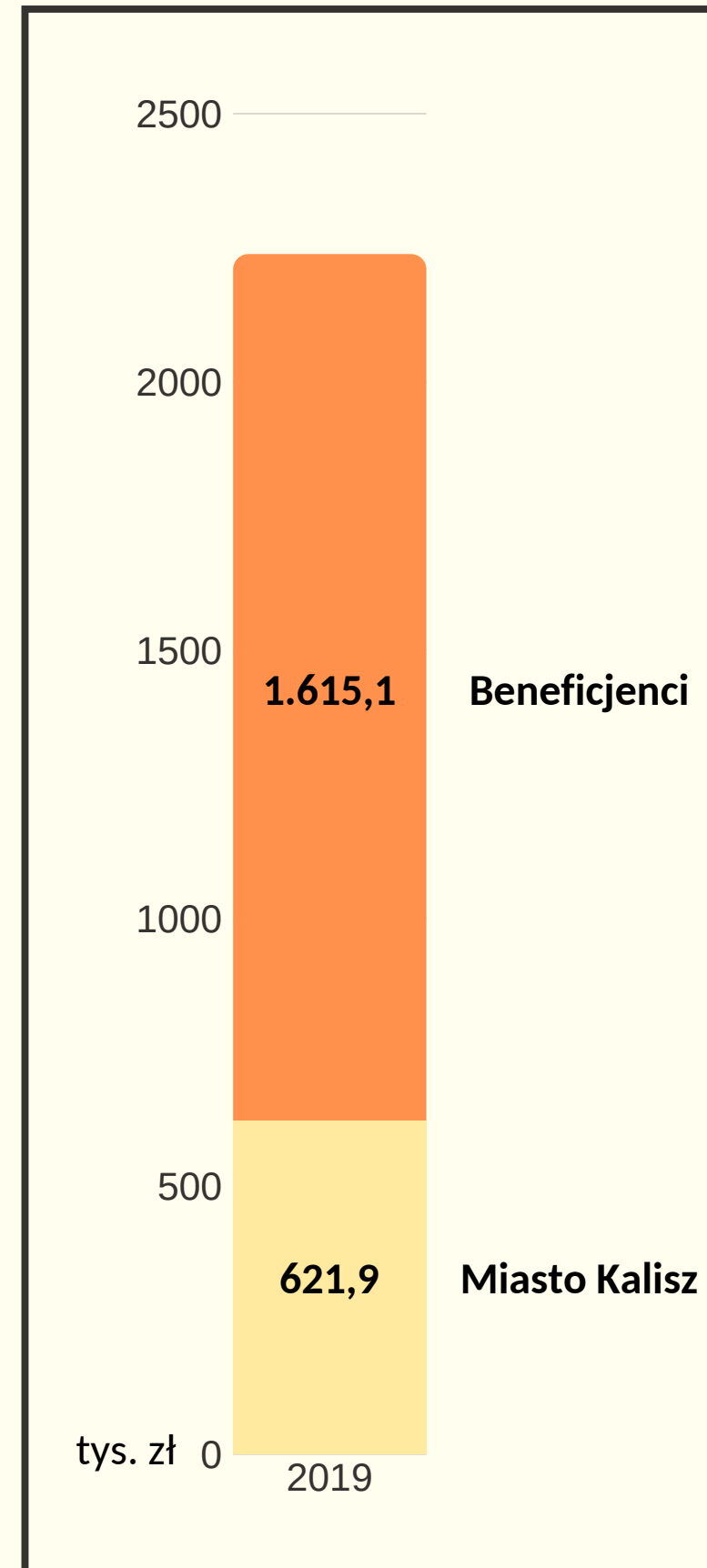
## *BABINA 1 - REMONT DACHU*



## *GŁÓWNY RYNEK 10 - REMONT DACHU*



# *Czy warto?*







**Kalisz**  
Rewitalizacja

## Miejscowy plan rewitalizacji Jabłkowskiego-Podógrze w Kaliszu

- ▶ Podstawa do realizacji przedsięwzięć społecznego budownictwa czynszowego.
- ▶ Podstawa do realizacji przedsięwzięć w przestrzeni publicznej.
- ▶ Podstawa do profilowania działalności gospodarczej.







**Kalisz**  
Rewitalizacja

## Miejscowy plan rewitalizacji Jabłkowskiego-Podógrze w Kaliszu

Konsultacje społeczne  
Jabłkowskiego-Podgórze







**Kalisz**  
Rewitalizacja

# Dotychczasowe przedsięwzięcia

*DOM SĄSIEDZKI - PODGÓRZE 2-4*

*ZADANIA PUBLICZNE W RAMACH  
DOTACJI I MAŁYCH GRANTÓW*







**Kalisz**  
Rewitalizacja

# Dotychczasowe przedsięwzięcia

*REMONTY KAMIENIC MIEJSKICH*



*CALISIA ONE*







**Kalisz**  
Rewitalizacja

# Dotychczasowe przedsięwzięcia

## *FONTANNA NOCE I DNIE*



## *MODERNIZACJA ULIC BROWARNA, PIEKARSKA, ŁAZIENNA, KAZIMIERZOWSKA*





**Kalisz**  
Rewitalizacja

# Planowane przedsięwzięcia

DOFINANSOWANIE W  
RAMACH WRPO2014+

- ▶ UTWORZENIE WOONERFÓW NA ULICACH ŚRÓDMIEJSKIEJ I ZAMKOWEJ
- ▶ REWALORYZACJA PLANT MIEJSKICH
- ▶ UTWORZENIE CENTRUM AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW: AKCELERATOR KULTURY, CENTRUM ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH
- ▶ PRZEBUDOWA GŁÓWNEGO RYNKU I ULICY KANONICKIEJ
- ▶ PRZEBUDOWA NOWEGO RYNKU



**Kalisz**  
**Rewitalizacja**

***BIURO REWITALIZACJI  
WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA  
URZĄD MIASTA KALISZA***

*A D R E S*

Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz

*E M A I L*

rewitalizacja@um.kalisz.pl

*T E L E F O N*

(62) 765 43 68