



Załącznik nr 1 do uchwały nr 4008/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Pile przy Al. Niepodległości 24**



Dane dotyczące nieruchomości położonej w Pile oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako obręb 0017 Piła, arkusz mapy 5, działka nr 142/7 o pow. 0,0819 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO11/00007550/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych, położona w Pile przy Al. Niepodległości 24 na działce nr 142/7 o powierzchni 0,0819 ha.

Powierzchnia użytkowa budynku – 829,40 m².

Powierzchnia robocza podjazdu - 24,00 m².

Nieruchomość znajduje się w strefie śródmiejskiej w bliskim sąsiedztwie zabudowy biurowo-usługowej oraz starostwa powiatowego, szkoły i przedszkola. Działka w kształcie nieregularnym, teren płaski. W chwili obecnej teren uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną – Al. Niepodległości.

Budynek w zabudowie wolnostojącej, 3-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Rok budowy 1907.

Fundamenty betonowe. Ściany piwnic z cegły. Ściany nadziemia warstwowe (cegła + styropian). Strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowy, na pozostałych kondygnacjach żelbetowe monolityczne. Dach konstrukcji drewnianej 2-spadowy pokryty dachówką. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płycinowa. Podłogi terakota i wykładziny. Schody żelbetowe. Ściany w pomieszczeniach socjalnych i WC wyłożone glazurą.

Budynek wyposażono w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, TV i Internet.

Budynek posiada świadectwo energetyczne.

W stosunku do części nieruchomości zawarta została umowa najmu z Powiatowym Urzędem Pracy w Pile, obowiązująca nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2027 r..

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - przylega bezpośrednio do Al. Niepodległości w Pile. Na powyższej nieruchomości znajduje się chodnik umożliwiający bezpośrednie dojście do budynku. Na nieruchomości nie znajduje się droga dojazdowa.

Województwo Wielkopolskie wystąpiło z wnioskiem do właściciela oraz użytkownika wieczystego działki sąsiedniej nr 146/5 o ustanowienie służebności drogi koniecznej. W przypadku nieustanowienia tej służebności do momentu zbycia nieruchomości objętej przetargiem, stroną postępowania o ustanowienie służebności stanie się nabywca.

3. Część działki nr 142/7 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły wzdłuż Al. Niepodległości i ul. Wodnej (Uchwała Nr IV/38/19 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2019 r.). Zgodnie z obowiązującą uchwałą część działki położona jest w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolem KD-G2, tereny publicznych dróg głównych.

Pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, (Uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r., zmieniona Uchwałą Nr XXX/316/20 z dnia 29 września 2020 r., zmieniona Uchwałą Nr LXXII/730/23 z dnia 28 lutego 2023 r.), znajduje się w wyznaczonej strefie terenów zurbanizowanych, oznaczonej symbolem TZ-1, podstrefa TZ-1.1, na obszarze oznaczonym symbolem w-mu, wielofunkcyjne tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka posiada użytek Bi – tereny zabudowane inne.

4. Cena wywoławcza wynosi 2.847.000,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset czterdzieści siedem tysięcy złotych), przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają

licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 284.700,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych) na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do 25 września 2026 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu). Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

6. Przetarg odbędzie się 30 września 2026 r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

7. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

8. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi, co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

11. Zarząd Województwa Wielkopolskiego zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

12. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. 61 626 65 64, 61 626 65 55, e-mail: izabela.pawlak@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.