

Załącznik nr 1 do uchwały nr 3548/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 30 kwietnia 2026 r.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Dąbrowie, gm. Dopiewo przy ul. Rolnej

DZ. NR 297/16



DZ. NR 297/26



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Dąbrowie, gm. Dopiewo, pow. poznański, przy ul. Rolnej** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Dąbrowie, Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00095545/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0003 Dąbrowa, arkusz mapy 2, działka nr 297/16 o pow. 0,0282 ha oraz działka nr 297/26 o pow. 0,0810 ha.

3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość położona jest we wschodniej części obrębu Dąbrowa, przy ul. Rolnej, wzdłuż ul. Bukowskiej (fragment drogi wojewódzkiej nr 37), przy skrzyżowaniu tych dróg. Działki w kształcie zwartym, mniej regularnym, teren płaski. Na działce nr 297/16 część nieurządzonego placu postojowego i składowego przed sąsiednią posesją. Działka nr 297/26 stanowi nieużytkowany teren zielony. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią drogi, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane użytkowane rolniczo i tereny żwirowni. Przez grunt równoległe do południowej granicy przebiega sieć energetyczna, wodociągowa oraz gazowa. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, jezdniami asfaltowymi.

4. Nieruchomość zlokalizowana na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 maja 2019 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z dnia 15 czerwca 2020 r., dla działek o nr ewid. 297/16 i 297/26, określono kierunek zagospodarowania w części jako **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P)** oraz w części jako **drogi lokalne i ważniejsze drogi dojazdowe**.

5. Cena wywoławcza wynosi **449 000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **44 900,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **3 lipca 2026 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **8 lipca 2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
12. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, (61) 626 65 46, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.

3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:

- a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
- b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl

5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.

6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.