

Załącznik do uchwały nr 3476/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 16 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1.	Piła aleja Niepodległości 24	obręb 0017 Piła, arkusz mapy 5, działka nr 142/7 o pow. 0,0819 ha, KW nr PO11/00007550/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-biurowym w zabudowie wolnostojącej. Teren uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość znajduje się w strefie śródmiejskiej w bliskim sąsiedztwie zabudowy biurowo-usługowej oraz starostwa powiatowego, szkoły i przedszkola.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, nieruchomość położona jest na obszarze zurbanizowanym.	sprzedaż w trybie przetargowym	<b>2.847.000 zł</b> (w tym wartość gruntu 368.000,00 zł)  zwolnione z podatku VAT w zw. z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r. poz. 775 ze zm.)

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 2 czerwca 2026 r.