

Załącznik do uchwały Nr 2362/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 21 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu sprzedaży
1	2	3	4	5
Kaczlin, gm. Sieraków	obr. geodezyjny 0107 Kaczlin, gm. Sieraków, działka nr 164/1 o pow. 0,0014 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2A/000044736/4	Nieruchomość zlokalizowana na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LXI/465/2024 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, działka nr 164/1 objęta jest zapisem - droga wojewódzka, natomiast teren działki nr 72 przyległy bezpośrednio do ww. działki stanowi "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej". Działka 164/1 zabudowana jest w całości częścią budynku mieszkalnego znajdującego się na działce przyległej nr 72.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej	1 150,00 zł + koszty aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych zwolnione z podatku VAT w zw. z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r. poz. 775)

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 07 października 2025 r.