

Załącznik do uchwały Nr 1915/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 05 czerwca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6
Trzcianka, ul. Staszica 3	Obręb Trzcianka, gm. Trzcianka, pow. czarnkowsko- trzcianecki, arkusz mapy 36, - dz. nr 2818/2 o pow. 80 m ² - dz. nr 2818/3 o pow. 1200 m ² zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1T/00013837/7	Nieruchomość zlokalizowana na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Uchwały Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, działki nr 2818/2 i 2818/3 stanowią teren określony jako MU - teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami.	Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 2818/2 stanowiąca wewnętrzną drogę dojazdową oraz działka nr 2818/3 zabudowana dwoma budynkami - parterowym budynkiem garażowym o pow. użytkowej 171,46 m ² oraz budynkiem gospodarczym (zaplecza technicznego) dwubryłowym, o pow. użytkowej 120,82 m ² .	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	550 000,00 zł + koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty wieczystoksięgowe zwolnione z podatku VAT w zw. z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **22 lipca 2025 r.**