Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 1730/2025  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **nieruchomości** | **Oznaczenia geodezyjne** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** | **Cena wywoławcza** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| Dąbrowa,  skrzyżowanie ul. Bukowskiej i ul. Rolnej | Obręb Dąbrowa, gm. Dopiewo, pow. poznański,  arkusz mapy 2,  działka nr 298/9 o pow. 0,0419 ha,  KW nr PO1P/00102191/4 | Nieruchomość zlokalizowana na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r. oraz Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z dnia 15.06.2020 r., dla przedmiotowej działki określono kierunek zagospodarowania jako: **M1U - Tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą** (o minimalnej powierzchni działki 700 m2). | Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta trawą, o lekko nieregularnym kształcie i powierzchni lekko obniżonej w stosunku przyległej do niej drogi. | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | **106 500,00 zł**  **+ VAT 23%**  + koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty wieczystoksięgowe |

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia do dnia 10 czerwca 2025 r.