

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne – rozumie się przez to ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

Wyłączenie gruntów z produkcji – rozumie się przez to rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów.

Żeby możliwe było wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej lub gruntu rolnego z produkcji rolniczej, należy najpierw uzyskać zgodę odpowiedniego organu na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne tego gruntu rolnego lub leśnego.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.) przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych klasy I – III – wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi po uzyskaniu opinii Marszałka Województwa.

Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych klasy IV, (V, VI pochodzenia organicznego i torfowisk) – wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Środowiska lub upoważnionej przez niego osoby po uzyskaniu opinii Marszałka Województwa.

Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Wyrażenie zgody o której mowa, następuje na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Do wniosku dotyczącego gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa wójt (burmistrz, prezydent miasta) dołącza opinię dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, a w odniesieniu do gruntów parków narodowych – opinię dyrektora parku.

Do wniosku dotyczącego gruntów rolnych klasy I – III, Marszałek Województwa dołącza swoją opinię i przekazuje wniosek Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi w terminie 30 dni od chwili złożenia wniosku przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Do wniosku dotyczącego gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, Marszałek Województwa dołącza swoją opinię i przekazuje wniosek Ministrowi Środowiska w terminie 30 dni od chwili złożenia wniosku przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Prawidłowo złożony wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne **stanowiących własność Skarbu Państwa** powinien zawierać:

1. Zapis uchwały o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położone są grunty leśne projektowane do zmiany przeznaczenia.
2. Tekstowy i graficzny zapis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Opinia dyrektora regionalnego Lasów Państwowych
4. Tekst wniosku powinien zawierać podstawę prawną zawartą w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. W teksie powinna być wymieniona ogólna powierzchnia gruntów leśnych wnioskowana do przeznaczenia z podziałem na kierunki przeznaczenia. Powierzchnia gruntów wnioskowana o zmianę przeznaczenia powinna być podawana w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku np. 0,1234 ha.

5. Informacja czy wnioskowane grunty leśne są objęte inną formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 56, poz. 679 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 99, poz. 1079 z późn. zm.), ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150, z późn. zm.)

6. Uzasadnienie potrzeby zmiany (w miarę możliwości udokumentowane)

7. Tabelaryczny wykaz gruntów wnioskowanych do zmiany przeznaczenia zawierający następujące dane: nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnię ogólną działki, leśną i projektowaną do zmiany przeznaczenia.

8. Skrócony opis taksacyjny lasu (typ siedliskowy lasu, skład gatunkowy drzewostanu, wiek zadrzewienie i bonitacja).

9. Ekonomiczne uzasadnienie:

-suma należności + suma opłat za grunty

-przewidywany rozmiar strat

art. 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.)

10. Wypis z rejestru gruntów (w razie konieczności)

11. Załączniki graficzne:

-mapa ewidencyjna w skali 1:500 do 1:5000

-mapa gospodarcza lasów

-mapa orientacyjna (skala 1:10 000, ew. mniejsza)

Prawidłowo złożony wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, **nie stanowiących własności Skarbu Państwa** powinien zawierać:

1. Zapis uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położone są grunty leśne projektowane do zmiany przeznaczenia.

2. Tekstowy i graficzny zapis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Tekst wniosku powinien zawierać podstawę prawną zawartą w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. W tekście powinna być wymieniona ogólna powierzchnia gruntów leśnych wnioskowana do przeznaczenia z podziałem na kierunki przeznaczenia. Powierzchnia gruntów wnioskowana o zmianę przeznaczenia powinna być podawana w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku np. 0,1234 ha.

4. Informacja czy wnioskowane grunty leśne są objęte inną formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 56, poz. 679 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 99, poz. 1079 z późn. zm.), ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150, z późn. zm.)

5. Uzasadnienie potrzeby zmiany (w miarę możliwości udokumentowane)

6. Tabelaryczny wykaz gruntów wnioskowanych do zmiany przeznaczenia zawierający następujące dane: nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnię ogólną działki, leśną i projektowaną do zmiany przeznaczenia.

7. Skrócony opis taksacyjny lasu (typ siedliskowy lasu, skład gatunkowy drzewostanu, wiek zadrzewienie i bonitacja).

8. Wypis z rejestru gruntów (w razie konieczności)

9. Załączniki graficzne:

-mapa ewidencyjna w skali 1:500 do 1:5000

-mapa orientacyjna (skala 1:10 000, ew. mniejsza)

Prawidłowo złożony wniosek dotyczący przeznaczenia **gruntów rolnych kl. I – III** na cele nierolnicze i nieleśne powinien zawierać:

1. Zapis uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położone są grunty rolne projektowane do zmiany przeznaczenia.

2. Tekstowy i graficzny zapis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Tekst wniosku powinien zawierać podstawę prawną zawartą w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. W tekście powinna być wymieniona ogólna powierzchnia gruntów rolnych

wnioskowana do przeznaczenia z podziałem na kierunki przeznaczenia. Powierzchnia gruntów wnioskowana o zmianę przeznaczenia powinna być podawana w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku np. 0,1234 ha.

4. Uzasadnienie potrzeby zmiany (w miarę możliwości udokumentowane)

5. Tabelaryczny wykaz gruntów wnioskowanych do zmiany przeznaczenia zawierający następujące dane: nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnię ogólną działki, leśną i projektowaną do zmiany przeznaczenia.

6. Ekonomiczne uzasadnienie:

-suma należności + suma opłat za grunty

-przewidywany rozmiar strat

art. 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.)

7. Wypis z rejestru gruntów (w razie konieczności)

8. Załączniki graficzne:

-mapa ewidencyjna w skali 1:500 do 1:5000

-mapa orientacyjna (skala 1:10 000, ew. mniejsza)

Prawidłowo złożony wniosek dotyczący przeznaczenia **gruntów rolnych kl. IV, (V, VI pochodzenia organicznego i torfowisk) na cele nierolnicze i nieleśne powinien zawierać:**

1. Zapis uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położone są grunty rolne projektowane do zmiany przeznaczenia.

2. Tekstowy i graficzny zapis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Tekst wniosku powinien zawierać podstawę prawną zawartą w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. W tekście powinna być wymieniona ogólna powierzchnia gruntów rolnych wnioskowana do przeznaczenia z podziałem na kierunki przeznaczenia. Powierzchnia gruntów wnioskowana o zmianę przeznaczenia powinna być podawana w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku np. 0,1234 ha.

4. Uzasadnienie potrzeby zmiany (w miarę możliwości udokumentowane)

5. Tabelaryczny wykaz gruntów wnioskowanych do zmiany przeznaczenia zawierający następujące dane: nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnię ogólną działki, leśną i projektowaną do zmiany przeznaczenia.

6. Wypis z rejestru gruntów (w razie konieczności)

7. Załączniki graficzne:

-mapa ewidencyjna w skali 1:500 do 1:5000

-mapa orientacyjna (skala 1:10 000, ew. mniejsza)

Osoba udzielająca informacji:

Bartosz Budych

tel.: 061 6475266

e-mail: bartosz.budych@umww.pl