

wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego

Lokale mieszkalne **stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego** zbywane są na zasadach określonych w uchwale Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 37, poz. 640 z późn. zm.

Zgodnie z przepisami ww. uchwały sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych dokonywana jest **tylko na rzecz ich obecnych najemców**. Lokal mieszkalny zbywany jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali,

tj. jako odrębny lokal z udziałem w prawie do gruntu i innych części wspólnych budynku. Cena sprzedaży lokalu nie może być niższa niż wartość lokalu i przypisanego mu udziału w gruncie określonych przez rzeczoznawcę majątkowego. Najemcom, zgodnie z zapisami ww. uchwały, przysługuje bonifikata w cenie nabywanego lokalu mieszkalnego:

- 60% za pełen pierwszy rok najmu zbywanego lokalu,
- 2% za każdy kolejny pełen rok najmu,

przy czym łączna bonifikata z ww. tytułów nie może przekroczyć 90% ceny.

Nabywca lokalu poza zapłatą ceny lokalu zobligowany jest do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, opisów i map oraz na zasadach ogólnych kosztów sporządzenia aktu notarialnego wraz z opłatą sądową dotyczącą wpisu w księdze wieczystej.

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego powinien zawierać dane dotyczące małżonków, niezbędne do podpisania aktu notarialnego, tj. imiona i nazwiska, adres, imiona rodziców, nr dowodów osobistych, nr NIP oraz nr PESEL. W przypadku osób rozwiedzionych bądź owdowiałych prosimy o przesłanie kserokopii dokumentu potwierdzającego stan cywilny.

Najemca może wnioskować o sprzedaż lokalu jeśli nie zalega z należnościami z tytułu najmu.